

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 978 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1197, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар"



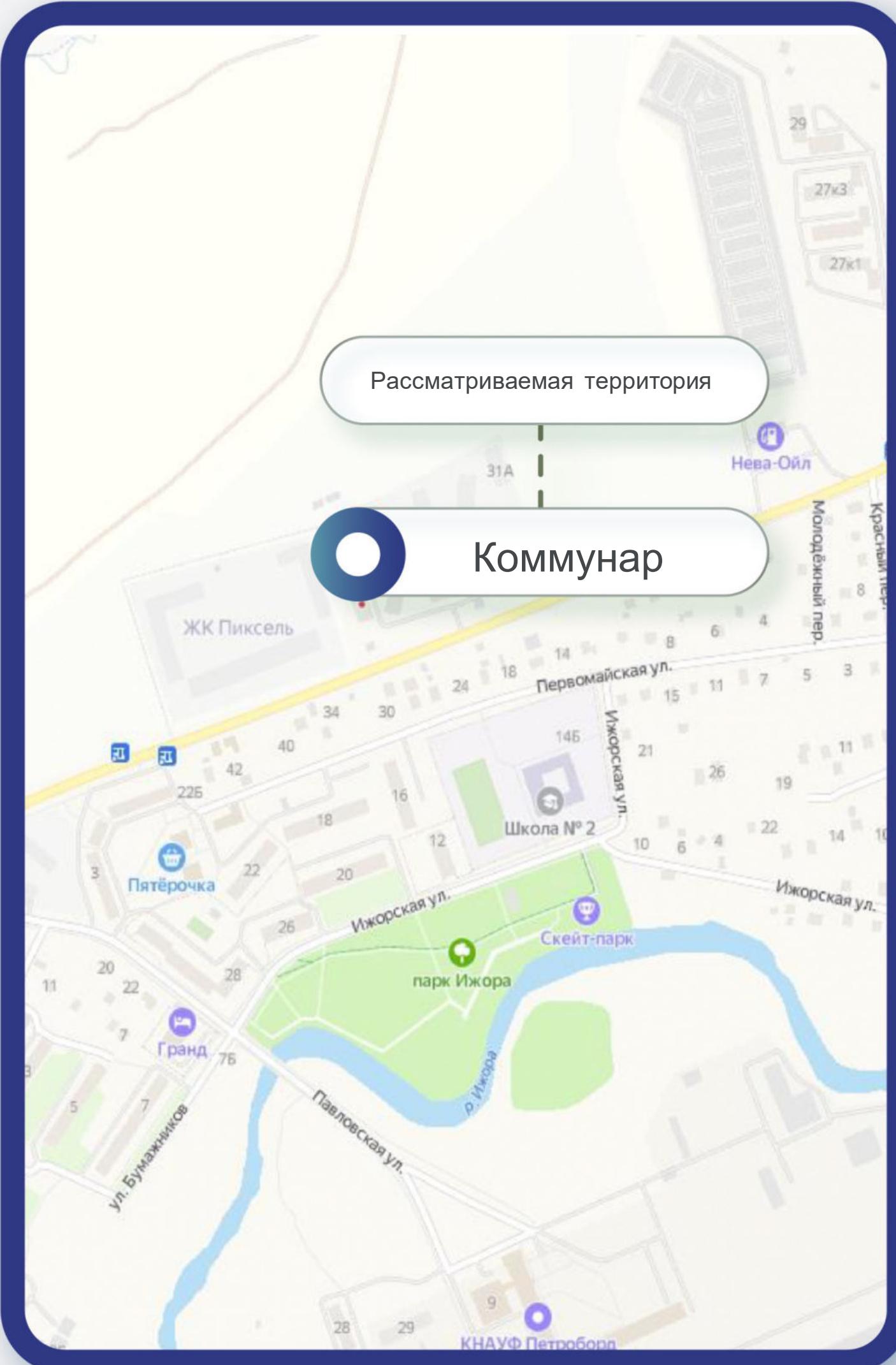
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

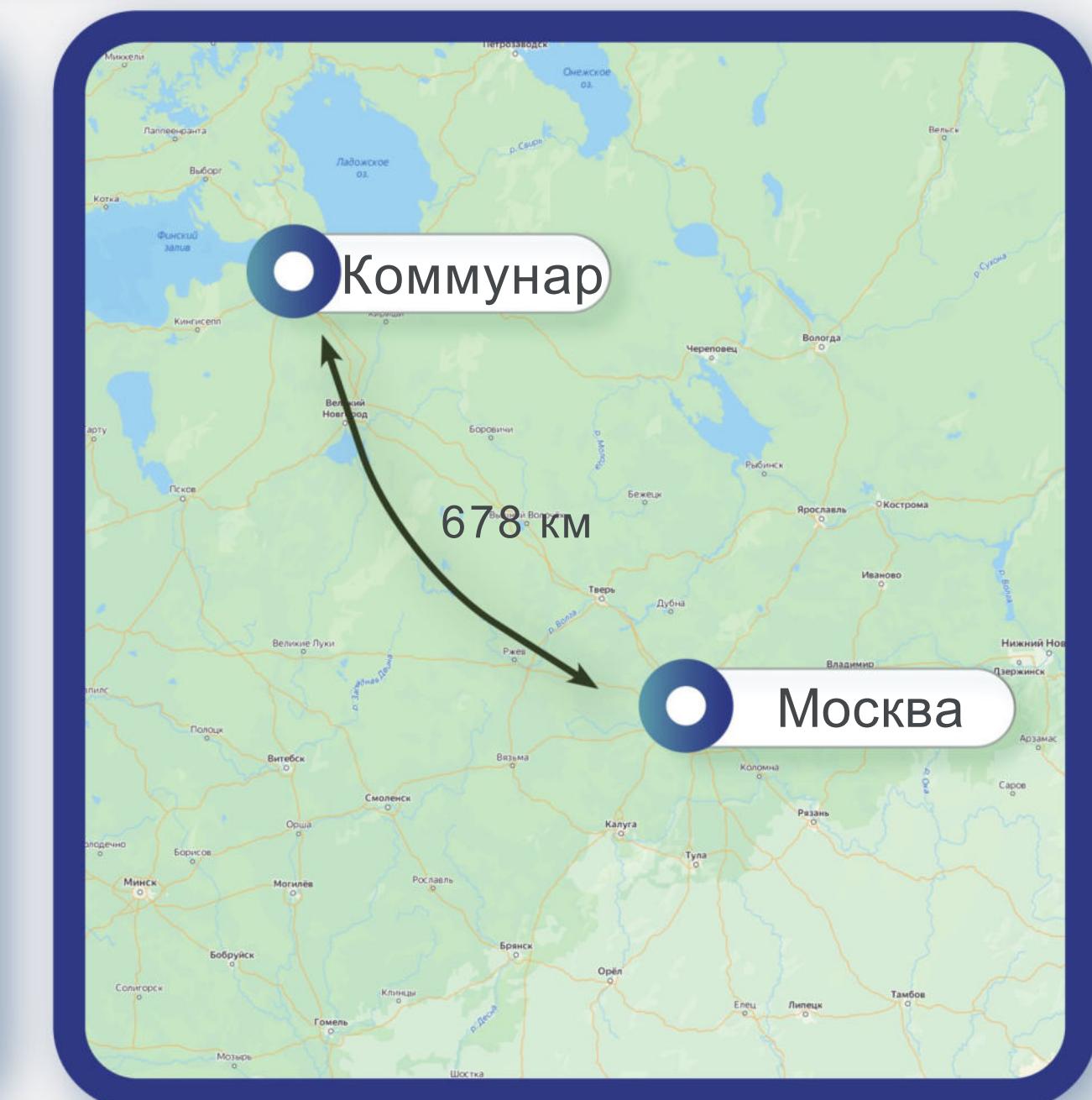
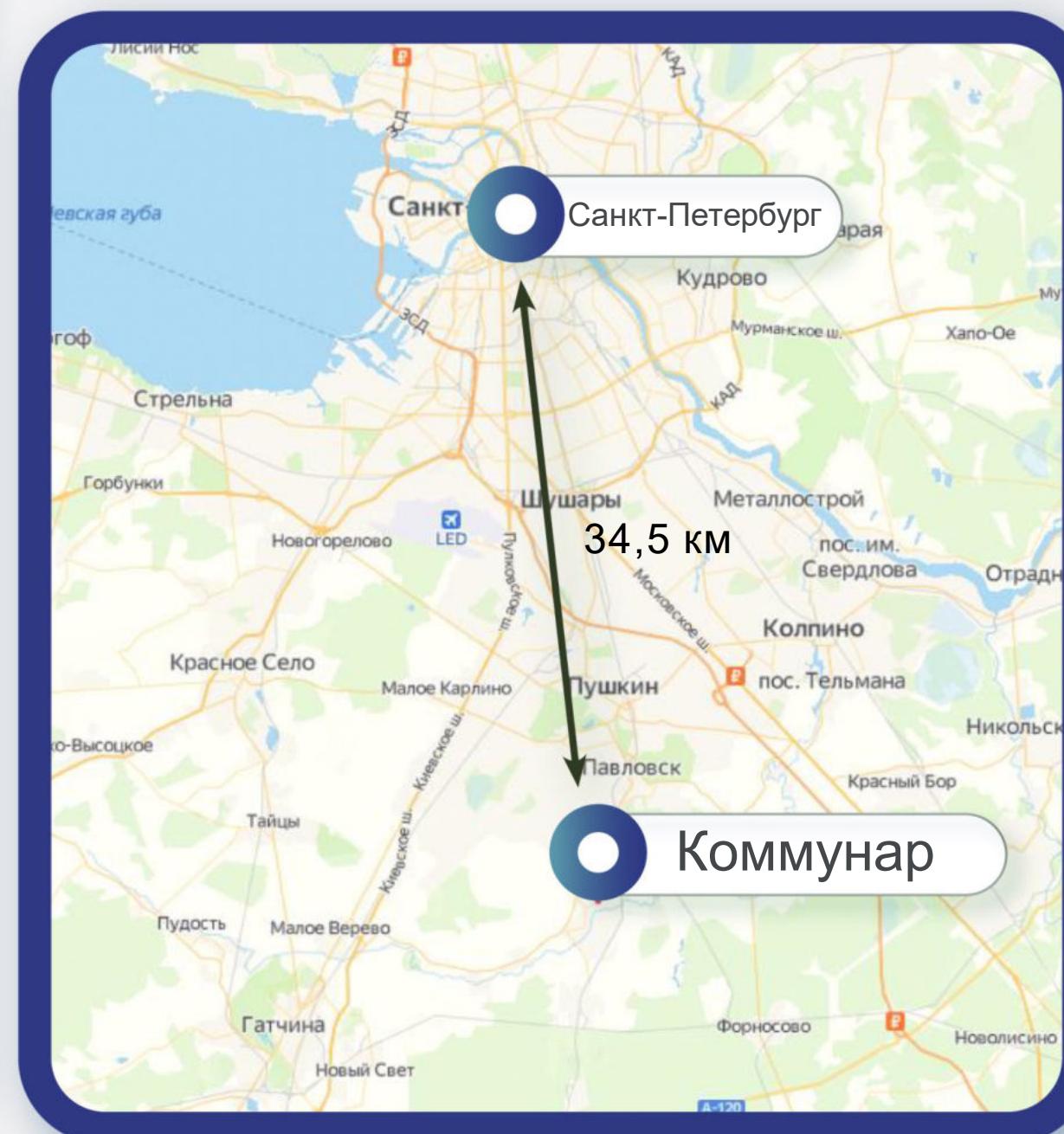
8(495)-221-70-0

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Коммуна́р** — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. С 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км.

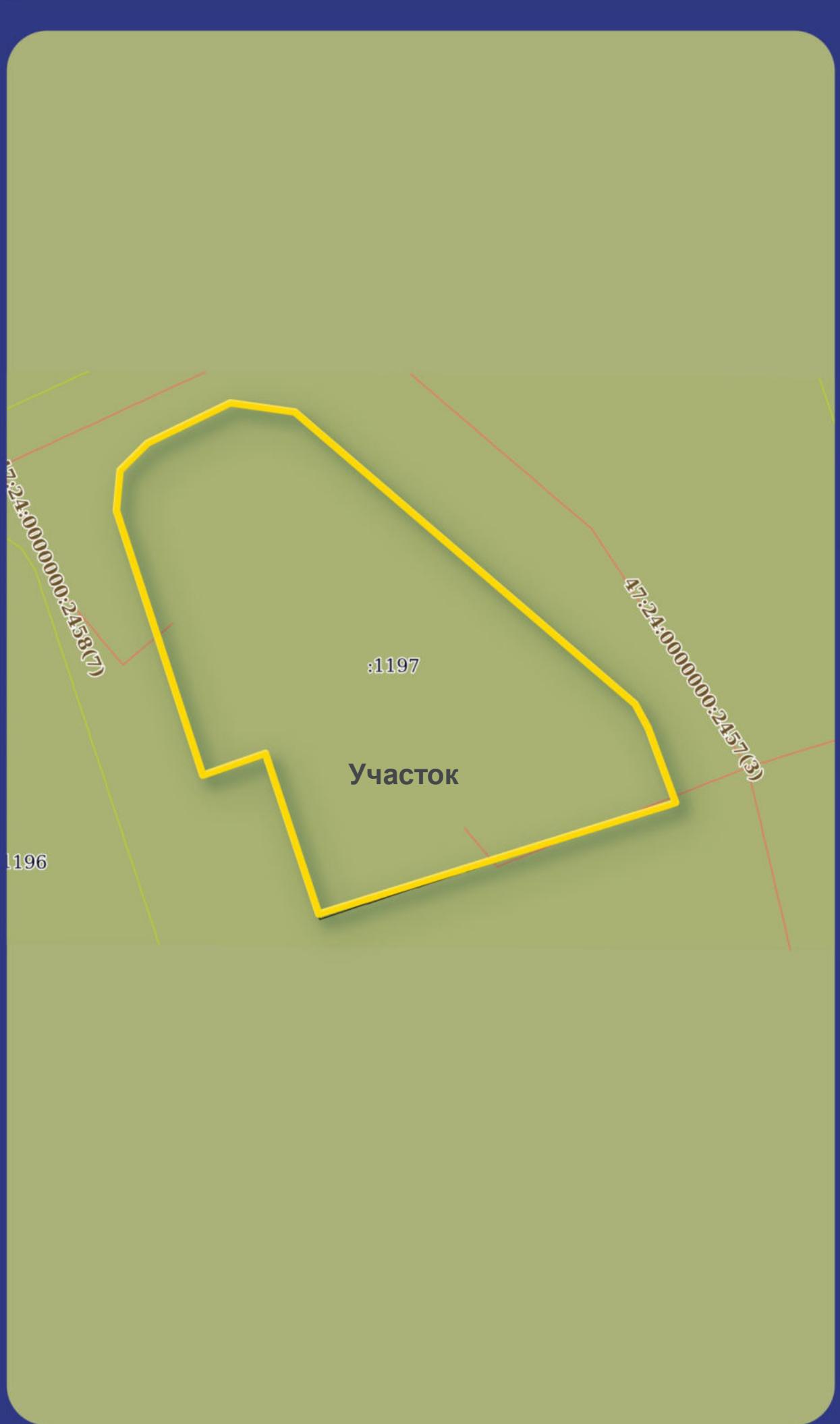
Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1197

Общая площадь 978 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 3 045,3 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,  
кв.м



3 045,3

Общая площадь  
квартир, кв.м



2 187,2

Количество  
квартир, шт



60

Этажность



6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

4 760 000 рублей, НДС не облагается  
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка  
476 000 рублей



Дата окончания приема заявок  
16.01.2026



Дата проведения аукциона  
16.01.2026



Ссылка на ЭТП  
[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM16122500083/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1)

## Телефон



8(495)-221-70-04  
Доб. 62171