

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 978 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1197, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар"



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Коммунар

Коммунар — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение.

С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. С 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар — 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург — 34,5 км.

Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.

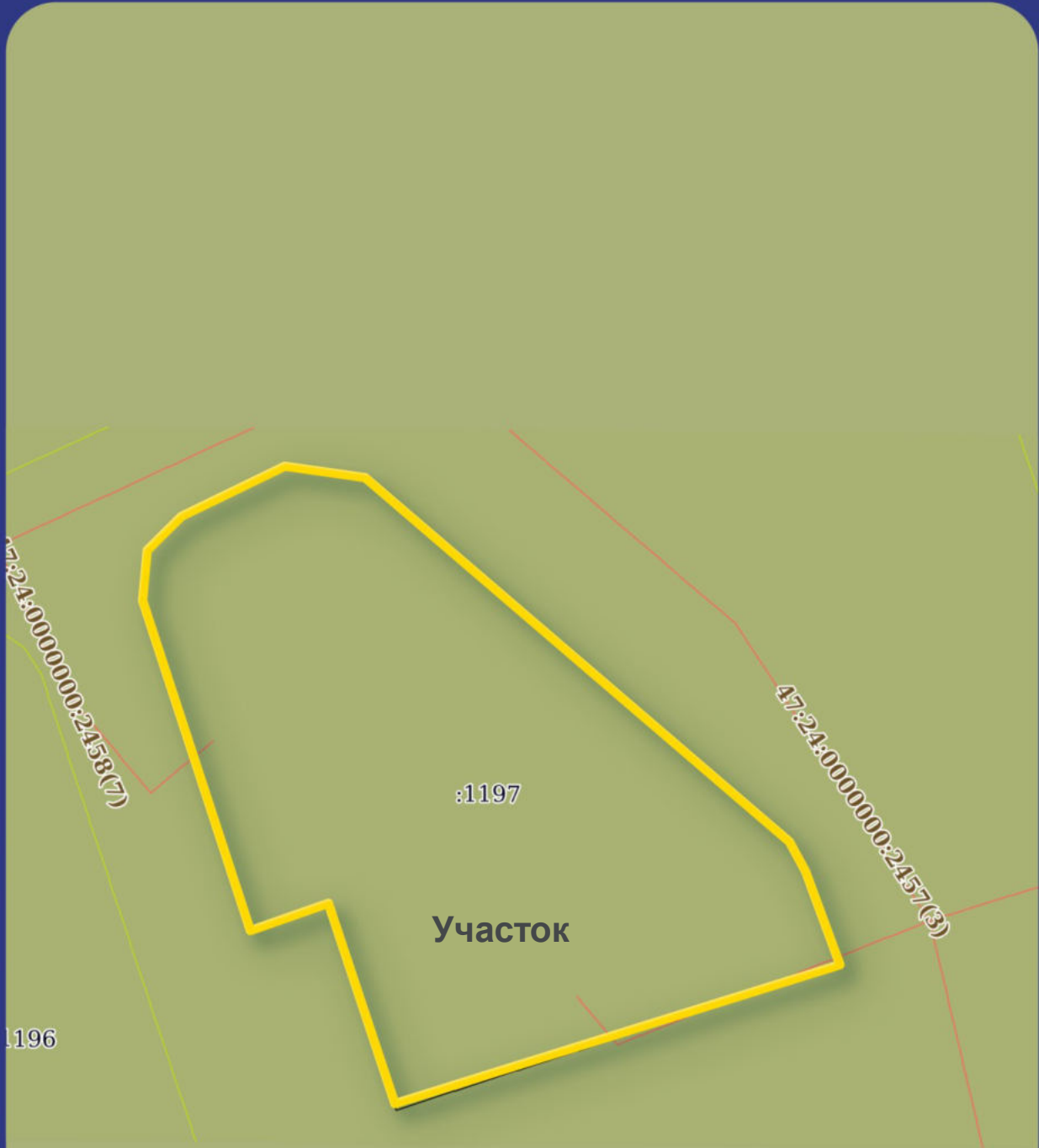
34,5 км

Коммунар

Коммунар

678 км

Москва



Земельный участок

Кадастровый номер	47:24:0101001:1197
Общая площадь	978 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов
Недостатки	На 3У располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	3 045,3 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,
кв.м



3 045,3

Общая площадь
квартир, кв.м



2 187,2

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

4 760 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

476 000 рублей



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171